

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI

Bytového družstva Sokolovská 86/97

Eva Kesslová, nar. 22. 5. 1977, bytem Bílinská 494/3, Prosek, 190 00 Praha 9 (dále jen „**svolavatelka**“), jako osoba písemně zmocněná členy družstva podle § 641 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „**ZOK**“), tímto svolává členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 86/97 (dále jen „**Družstvo**“), která se bude konat:

úterý 13. 10. 2026, od 19:00

vinárna Správná adresa

(Sokolovská 87/95, Praha 8)

Důvod svolání a oprávnění svolavatelky

1. Členové Družstva, splňující podmínky čl. 9 odst. 3 stanov Družstva a § 639 odst. 3 ZOK, odeslali dne 25. 8. 2026 do datové schránky Družstva výzvu ke svolání členské schůze ze dne 24. 8. 2026 (dále jen „Výzva“; příloha č. 1).
2. Představenstvo Družstva nesvolalo členskou schůzi tak, aby se konala do 30 dnů po doručení Výzvy (§ 641 odst. 1 ZOK), které nastalo dne 30. 8. 2026. Členskou schůzi nesvolaly ani osoby či orgán podle § 640 ZOK do 10 dnů po uplynutí této lhůty.

Svolavatelka současně považuje za potřebné uvést, že členskou schůzi oznámenou na den 24. 9. 2026 nepovažuje za řádně svolanou členskou schůzi Družstva. Důvodem je zejména skutečnost, že byla svolána osobami, které podle názoru svolavatelky nebyly oprávněny jednat jménem představenstva Družstva. Usnesení členské schůze konané dne 29. 7. 2026, jimiž byli odvoláni dosavadní členové představenstva a zvoleni noví členové představenstva, nebyla ke dni svolání schůze na 24. 9. 2026 zrušena ani nebyla vyslovena jejich neplatnost soudem. O případné neplatnosti usnesení členské schůze může rozhodnout pouze soud a do té doby je třeba z těchto usnesení vycházet jako z platných a účinných.

Za této situace osoby odvolané z funkcí členů představenstva na členské schůzi dne 29. 7. 2026 nedisponovaly mandátem k tomu, aby jménem představenstva svolávaly další členskou schůzi, a to ani v návaznosti na Výzvu členů družstva ke svolání členské schůze

Svolavatelka dále poukazuje na skutečnost, že představenstvo zvolené dne 29. 7. 2026 z důvodu právní opatrnosti přijalo rozhodnutí o zrušení takto svolané členské schůze a o této skutečnosti informovalo členy družstva.

3. Všichni členové, kteří o svolání členské schůze požádali, písemně zmocnili svolavatelku, aby členskou schůzi svolala a učinila všechny úkony s tím spojené (Výzva, části III a V). Svolavatelka proto svolává členskou schůzi podle § 641 odst. 2 ZOK.

Program členské schůze

Program odpovídá programu uvedenému ve Výzvě. Záležitosti, které nebyly zařazeny do programu, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů Družstva (§ 643 odst. 2 ZOK).

1. **Zahájení členské schůze svolavatelkou, kontrola prezenze a usnášeníschopnosti, schválení jednacího řádu a volba orgánů členské schůze.**
2. **Odvolání všech členů představenstva Družstva, kteří ke dni konání členské schůze vykonávají nebo tvrdí výkon funkce člena představenstva.**
3. **Volba nového představenstva Družstva.**
4. **Odvolání všech členů kontrolní komise Družstva.**
5. **Volba tří členů kontrolní komise Družstva.**
6. **Ukončení členské schůze.**

Odůvodnění návrhů je obsaženo v části II Výzvy (příloha č. 1 Pozvánky) a je dále doplněno, jak následuje:

K bodu 1. navrženého pořadu jednání

Návrh jednacího řádu tvoří přílohu č. 2 této Pozvánky.

K bodu 2. a 3. navrženého pořadu jednání

Právním základem navrhovaného postupu je působnost členské schůze volit a odvolávat členy představenstva podle § 656 písm. e) ZOK ve spojení s čl. 8 odst. 2 a čl. 9 odst. 13 písm. d) stanov Družstva. Jak je blíže uvedeno ve Výzvě, volba členů představenstva provedená na členské schůzi dne 29. 7. 2026 byla zpochybněna z důvodu nesrovnalostí týkajících se oprávnění svolavatele této členské schůze. Aniž by tím byla předjímana otázka platnosti tehdy přijatých usnesení, navrhuje se proto provést volbu představenstva opětovně, aby byla odstraněna nejistota ohledně obsazení statutárního orgánu a nastolena právní jistota uvnitř Družstva i navenek. Před opětovnou volbou je z tohoto důvodu navrženo odvolat všechny osoby, které ke dni konání členské schůze vykonávají nebo tvrdí výkon funkce člena představenstva, a následně zvolit nové představenstvo.

Svolavatelka navrhuje, aby byli členy představenstva opětovně zvoleni paní Magdalena Bánská a pánové Dmytro Zarichanskyi a Petr Jager. Jejich dosavadní působení v představenstvu lze hodnotit jako profesionální a transparentní, a to přesto, že s ohledem na zpochybňování platnosti jejich volby byli při výkonu funkce nuceni postupovat se zvýšenou zdrženlivostí. Opětovná volba by odstranila pochybnosti o jejich mandátu a umožnila jim řádně a v plném rozsahu vykonávat funkci člena představenstva v zájmu Družstva a jeho členů.

Podle čl. 8 odst. 4 stanov Družstva může být členem představenstva pouze osoba, která je členem Družstva a současně splňuje další podmínky způsobilosti stanovené právními předpisy a stanovami. Návrh svolavatelky na opětovnou volbu výše uvedených osob nijak neomezuje právo členů Družstva předložit další kandidatury; každý člen Družstva může na členské schůzi navrhnout vlastního kandidáta splňujícího uvedené podmínky a členská schůze následně rozhodne o volbě členů představenstva hlasováním.

K bodu 4. a 5. navrženého pořadu jednání

Právním základem navrhovaného postupu je působnost členské schůze volit a odvolávat členy kontrolní komise podle § 656 písm. e) ZOK ve spojení s čl. 8 odst. 2 a čl. 9 odst. 13 písm. d) stanov Družstva. Podle dostupných údajů patrně uplynulo funkční období nejméně dvěma ze tří členů kontrolní komise. Vzhledem k tomu, že kontrolní komise má podle čl. 11 odst. 2 stanov tři členy a rozhoduje většinou hlasů všech svých členů, vyvolává tato situace závažné pochybnosti o jejím řádném obsazení a usnášeníschopnosti, a tím i o možnosti řádně vykonávat její kontrolní působnost. V zájmu obnovení funkčního, řádně obsazeného a usnášeníschopného kontrolního orgánu Družstva se proto navrhuje odvolat všechny osoby, které ke dni konání členské schůze vykonávají nebo tvrdí výkon funkce člena kontrolní komise, a následně zvolit tři členy nové kontrolní komise.

Svolavatelka navrhuje, aby byli zvoleni následující členové KK: Barbara Bencová, Martin Soukup a Eva Kesslová

Podle čl. 8 odst. 4 stanov Družstva může být členem kontrolní komise pouze osoba, která je členem Družstva a současně splňuje další podmínky způsobilosti stanovené právními předpisy a stanovami. Každý člen Družstva může na členské schůzi navrhnout vlastního kandidáta na člena kontrolní komise splňujícího uvedené podmínky a členská schůze následně rozhodne o volbě tří členů kontrolní komise hlasováním.

Závěrečné poučení

Členové Družstva a/nebo jejich zástupci předloží u prezence občanské průkazy.

Člen Družstva se může nechat na členské schůzi zastoupit na základě písemné plné moci. V případě, že se člen Družstva rozhodne udělit plnou moc (dále jen PM), musí jeho zmocněnec předat u prezence originál PM.

Člen Družstva se může nechat zastoupit na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem. Z plné moci musí být zřejmé, zda byla udělena pro jednu nebo více členských schůzí.

Pokud je členský podíl ve společném jmění manželů, musí být PM podepsána oběma manželi, kteří členský podíl mají ve společném jmění manželů. Pokud nejsou na členské schůzi přítomni oba manželé, musí mít přítomný manžel plnou moc k jeho zastupování od manžela nepřítomného.

Vzory PM na jednu konkrétní členskou schůzi Družstva či na více členských schůzí konaných v daném období tvoří přílohu č. 3 této Pozvánky.

V Praze dne 25. 9. 2026

Eva Kesslová

svolavatelka, osoba písemně zmocněná členy Družstva podle § 641 odst. 2 ZOK

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva členů družstva ke svolání členské schůze ze dne 24. 8. 2026 (včetně zmocnění a podpisů členů)

Příloha č. 2 – Návrh jednacího řádu

Příloha č. 3 – Vzory plných mocí